



Rif.: 61155151

**€ 8.000 / mese**

## Laboratorio in affitto

Budrio, via menghini - Cento

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 260.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Budrio, frazione di Cento, proponiamo in locazione un ampio laboratorio su più livelli, ideale per diverse attività produttive o artigianali. L'immobile si estende su una superficie totale di 5000 mq, con un capannone di 1600 mq e 200 mq dedicati agli uffici. La struttura, costruita nel 1980, offre spazi ben distribuiti, comprendendo quattro locali principali e una sala esposizione, perfetta per presentare prodotti o servizi. Sono presenti sette bagni a servizio del capannone e due bagni dedicati agli uffici, garantendo funzionalità e comodità per il personale e i visitatori. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. All'esterno, un giardino circonda la proprietà, offrendo un'area verde di relax. Completano la struttura dieci posti auto, facilitando l'accesso e il parcheggio per dipendenti e clienti. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.80.20.22 oppure scrivi a boh66

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

