



Rif.: 61144499

**€ 145.000**

### Bilocale in vendita

Budrio, Via Diego Tomasini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 76 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

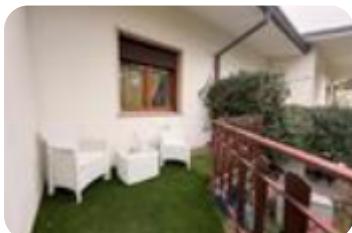
**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

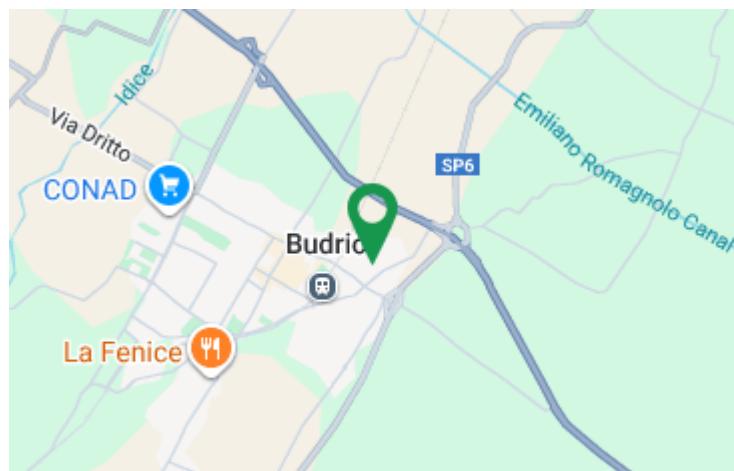
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 213.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Budrio, proponiamo un appartamento al piano rialzato che unisce comfort e praticità. Il l'immobile che fa parte di un fabbricato costruito negli anni 80', si estende su una superficie di 76 mq e offre spazi ben distribuiti. All'entrata una zona di ingresso accoglie gli ospiti dirigendoli verso un ampio soggiorno con angolo cottura mentre un balcone privato offre uno spazio esterno aggiuntivo. La camera matrimoniale adiacente alla zona cottura garantisce tranquillità e privacy, mentre il bagno collegato da una comoda scala interna, si sviluppa al piano terra ed è spazioso e dotato di doccia, e ideale per il relax quotidiano. Un ulteriore punto di forza è la corte privata di 30 mq, perfetta per momenti all'aperto. La caldaia, sostituita nel 2019, assicura efficienza energetica e comfort termico. Situato in una posizione strategica, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro di Budrio, con tutti i servizi a portata di mano. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051802022



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

