



Rif.: 61144432

€ 205.000

Casa semindipendente in vendita

Budrio, Via pianella - Mezzolara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2


 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.13 kW h/m² anno

Nel cuore della tranquilla località di Mezzolara, nel comune di Budrio, è disponibile una casa semindipendente con giardino esclusivo recintato e piantumato con alberi da frutto di circa 400 mq. Completa una casetta in legno licenziata di circa 12 mq. L'immobile, di 119 mq con una ristrutturazione avvenuta nel 2005. Al piano terra, l'abitazione offre un'accogliente zona giorno con stufa a pellet, e un grande camino in pietra ideale per creare un'atmosfera calda e confortevole. La cucina è funzionale e ben organizzata, mentre il soggiorno si presta a momenti di relax e convivialità. Al piano terra adiacente al bagno ristrutturato nel 2024 troviamo una zona di ingresso utilizzata come seconda camera da letto. Al piano primo, si trova una spaziosa camera matrimoniale, dotata di un ulteriore bagno finestrato, che garantisce privacy e comodità. Dalla camera da letto con un'ulteriore scala in legno si accede ad un sottotetto finito con una ringhiera che si affaccia sulla zona notte da usare come ripostiglio o cantina. La casa è equipaggiata con una caldaia nuova, installata nel 2024, che assicura efficienza energetica e risparmio sui consumi. Questa soluzione abitativa rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

