



Rif.: 61139291

# € 98.000

## Trilocale in vendita

Budrio, Via Vigorso - Vigorso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 326.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel tranquillo contesto di Vigorso, nel comune di Budrio, è disponibile un appartamento di 75 mq, situato al secondo ed ultimo piano di un edificio costruito nel 1960 e ristrutturato nel 1990. L'immobile, in vendita, offre un'accogliente disposizione interna con tre locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Le due camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre il bagno completa la funzionalità dell'appartamento. Un ulteriore vantaggio è la cantina al piano seminterrato, facilmente accessibile e ciclabile, perfetta per riporre biciclette o altri oggetti. L'appartamento sarà libero da aprile, offrendo la possibilità di pianificare con calma il trasferimento. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

