



Rif.: 61139033

**€ 165.000**

### Trilocale in vendita

Budrio, Via martiri antifascisti

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 75 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 1

**Piano:** 2

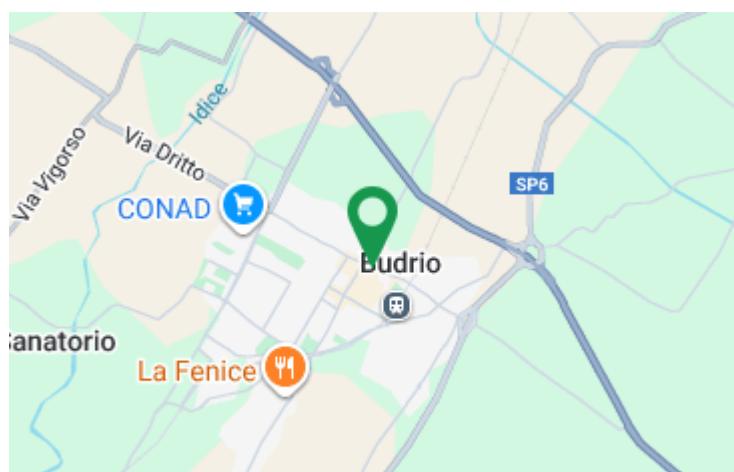
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del comune di Budrio, all'interno di un palazzo storico completamente ristrutturato nel 2005, si trova una mansarda signorile di 75 mq. Situata all'ultimo piano, questa abitazione offre un ambiente accogliente e ben distribuito. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è funzionale e ben attrezzata. Nella zona giorno troviamo un comodo ripostiglio al piano utilizzato ora come ulteriore camere da letto ma funzionale anche come comodo ripostiglio. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera doppia, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, finestrato, garantisce comfort e praticità. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e di tre split per l'aria condizionata, assicurando un clima ideale in ogni stagione. Pur non disponendo di cantina, garage o balcone, questa mansarda rappresenta una soluzione abitativa di pregio in un contesto storico e affascinante. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile chiama lo 051.802022



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

