

Rif.: 61134143

€ 350.000

Trilocale in vendita

Budrio, Via cesare vicinelli

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 106 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 800

Bagni: 2

Box: 1

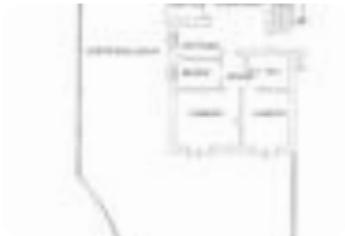
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

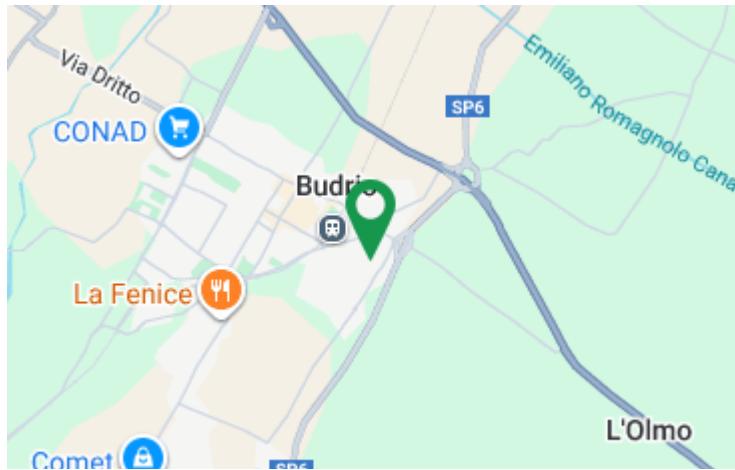
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel comune di Budrio, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra che unisce comfort e praticità. Con una superficie di 106 mq, l'immobile è stato costruito nel 2009, garantendo modernità e funzionalità. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti: soggiorno con cucinotto separato, due camere da letto accoglienti e luminose, ideali per il riposo e la tranquillità. La proprietà include un bagno finestrato con vasca, ideale per un momento di relax, e un secondo bagno cieco con doccia, che offre praticità e comodità. La zona giorno si apre su un ampio giardino privato di 160 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Le finiture dell'immobile sono moderne e graziose, all'interno troviamo pavimentazione in parquet, infissi in legno con doppio vetro, ad esclusione della porta finestra della zona giorno che è stata sostituita con un moderno infisso in pvc e doppio vetro, con sistema di apertura di sicurezza a 2 passchetti. Ogni infisso è dotato di cancellotti di sicurezza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

