



Rif.: 61097997

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Budrio, Via martiri antifascisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 207.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Budrio, a breve distanza dal centro, si trova un affascinante appartamento bilocale situato in un palazzo storico del 1700, ristrutturato nei primi anni del 2000. Questo immobile di 56 mq offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una residenza in un contesto ricco di storia. L'appartamento, situato al secondo piano senza ascensore, è composto da un soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno recentemente ristrutturato. Il riscaldamento a pavimento garantisce un comfort ottimale durante tutto l'anno. La posizione strategica permette di godere della tranquillità di un edificio storico, pur essendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

