



Rif.: 61094413

**€ 228.000**

## Casa semindipendente in vendita

Budrio, Via lumaca - Mezzolara

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 150                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

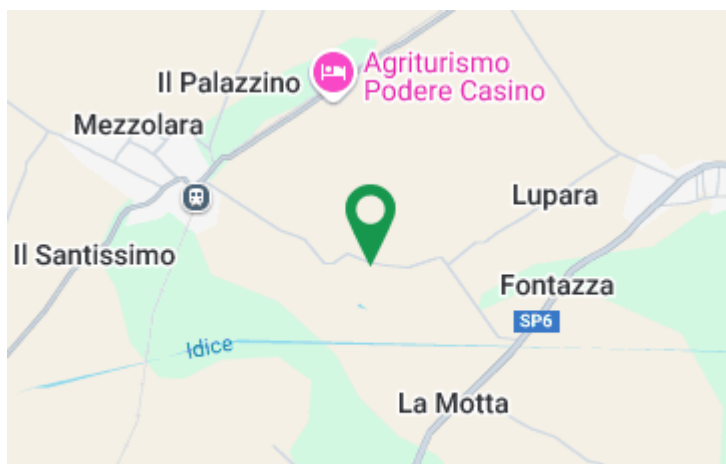
EP globale rinnovabile: 321.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella località di Mezzolara, nel comune di Budrio, si trova un'ampio appartamento che offre un perfetto equilibrio tra comfort moderno e fascino storico. Con una superficie di 151 mq e una corte privata di circa 2300 mq in corpo staccato, questa abitazione, costruita nel 1800 e ristrutturata nel 1987, è immersa nel verde, garantendo tranquillità e privacy. Parte di un contesto rustico composto da tre unità, ognuna con il proprio giardino in corpo staccato, la casa si distingue per la sua ampia cucina dotata di camino, ideale per momenti conviviali. Le travi in legno a vista aggiungono un tocco di autenticità e calore agli ambienti. La proprietà comprende tre camere da letto, due bagni e un'ulteriore stanza versatile con ampio soppalco in legno ideale come studio. Completa l'offerta un comodo box auto di 22 mq. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione che unisca tradizione e modernità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

