



Rif.: 61092636

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Budrio, Via schiassi - Mezzolara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

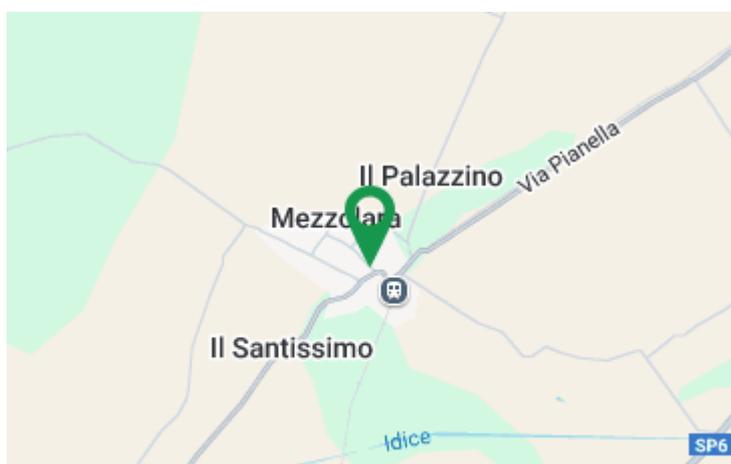
**EP globale rinnovabile:** 201.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della tranquilla località di Mezzolara, nel comune di Budrio, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 101 mq. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità, e due spaziose camere matrimoniali che garantiscono comfort e privacy. Il bagno è ben posizionato per servire comodamente tutte le stanze. Un balcone offre uno spazio esterno per godere di momenti di relax. Inoltre, al secondo piano, è presente un ripostiglio al grezzo di 80 mq, che offre un potenziale spazio aggiuntivo da personalizzare secondo le proprie esigenze. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa accogliente in una zona ben servita. Fissa un appuntamento per informazioni al numero 051 802022.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

