

Rif.: 61090532

€ 208.000

Trilocale in vendita

Budrio, Via Giorgio Gaber - Mezzolara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

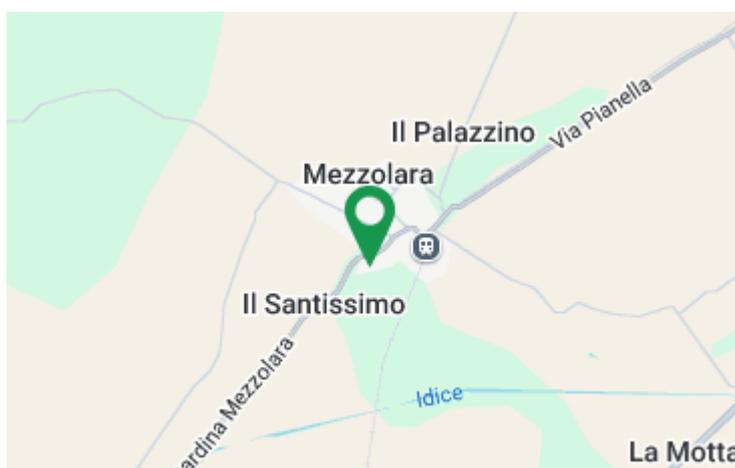
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Mezzolara, nel comune di Budrio, proponiamo un attico unico nel suo genere. Situato al terzo piano di un edificio moderno dotato di ascensore, questo immobile offre spazi ben distribuiti su due livelli. Al piano superiore, un ampio soggiorno si apre su un terrazzo di 45 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, una camera da letto, un bagno e un altro piccolo terrazzino dove è ubicata la caldaia completano il piano, garantendo comfort e funzionalità. Al piano inferiore, una seconda camera da letto con bagno privato offre ulteriore privacy e si affaccia su un terzo terrazzo. Costruito nel 2003, l'appartamento si distingue per la sua luminosità e per la qualità dei materiali utilizzati. Completo di garage e posto auto. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa moderna e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. [Clicca qui](#)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

