



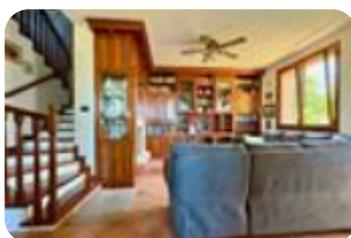
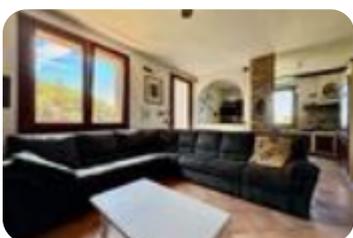
Rif.: 61087569

**€ 219.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Budrio, Via Selva - Centonara

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.                  |
| <b>Locali:</b>         | 4                           |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200                       |
| <b>Bagni:</b>          | 2                           |



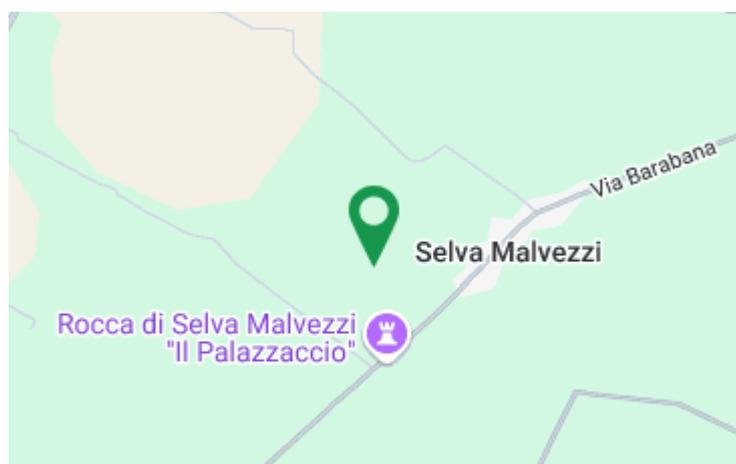
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella tranquilla località di Selva Malvezzi, è disponibile una porzione di quadrifamiliare in vendita. Questa abitazione, costruita nei primi anni del 2000, si estende su 130 mq e offre un ambiente accogliente e funzionale. La casa si sviluppa su più livelli, con una spaziosa zona giorno al piano terra servita dal primo dei due bagni mentre al primo piano si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali e dal secondo spazioso bagno. La struttura in pietra a vista conferisce un fascino particolare, mentre il sottotetto rifinito aggiunge un ulteriore tocco di eleganza e praticità. Situata in una zona immersa nel verde, l'abitazione offre un'oasi di tranquillità pur essendo comodamente collegata alla Trasversale di Pianura, facilitando gli spostamenti. Il riscaldamento è a pavimento, ci sono le predisposizioni dell'aria condizionata e nel sottotetto sono presenti i termosifoni. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un equilibrio tra natura e comodità urbana, in un contesto residenziale sereno e ben collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

