Affiliato: Azienda.net Srl
Partita IVA: 02376511206
Via Bissolati, 72 40054 Budrio (BO)
Email: bohd6@tecnocasa.it - Tel.: 051802022 - Cell.: 328.70.88.401

Rif.: 61083195

€ 348.000

Casa indipendente in vendita

Budrio, Via zenzalino nord - Vedrana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3

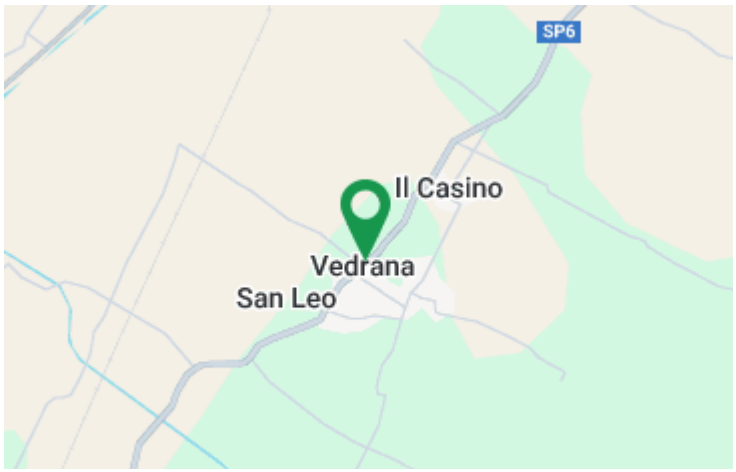
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel tranquillo contesto di Vedrana, nel comune di Budrio, si propone in vendita una spaziosa casa indipendente di 245 mq, distribuita su più livelli con diverse cantine dotate di basculante per un totale di circa 40 mq.Costruita nel 1967 e recentemente ristrutturata, l'abitazione offre ambienti accoglienti e funzionali.Al piano terra, i pavimenti in gress effetto cotto e gli infissi in legno con vetrocamera conferiscono un'atmosfera calda e tradizionale. Salendo al primo piano, si apprezzano i pavimenti in gress effetto legno e gli infissi in PVC, che garantiscono comfort e modernità.La proprietà è circondata da un ampio giardino di 1500 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, e dispone di un pozzo, utile per l'irrigazione.L'immobile è dotato di cappotto interno, impianto fotovoltaico da 9 KW.Possibilità di acquistare annesso magazzino su due livelli di circa 120 mq con ulteriori 400 mq di giardino ad € 50.000,00.Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione indipendente in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità di spazi ampi e ben distribuiti.Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.802022

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.