



Rif.: 61079474

€ 320.000**Casa semindipendente in vendita****Budrio, Via viazza destra**

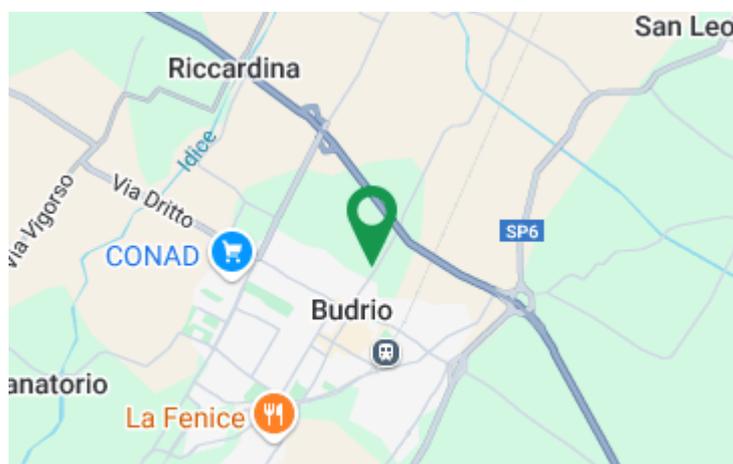
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 268 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SONO PRESENTI RENDERING E 1 IMMAGINE DELL'ESTERNO MODIFICATA CON AI

Nel cuore del comune di Budrio, in una delle strade più belle del paese immersa nel verde ma a due passi dal centro, proponiamo una porzione di bifamiliare che unisce il fascino della tradizione con le potenzialità del moderno. Questa casa colonica, costruita nel 1900 e in fase di ricostruzione, offre ampi spazi distribuiti su 268 mq, ideali per chi desidera personalizzare gli interni secondo il proprio gusto. La proprietà si distingue per la sua corte di 2500 mq, un'area esterna che garantisce privacy e possibilità di utilizzo versatile, perfetta per chi ama la vita all'aria aperta. L'immobile distribuito su due livelli oltre ad un'ampia mansarda con affaccio sulla zona notte, verrà consegnato in stato di grezzo avanzato completo di cappotto monoblocco, tetto in Xlam e predisposizione degli impianti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza che coniughi storia e funzionalità, in un contesto tranquillo e ben collegato. Possibilità di acquisto dell'immobile finito ad € 495.000,00. Fissa un appuntamento per ulteriori dettagli e/o per fissare una visita.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

