

Rif.: 61063981

€ 115.000

Bilocale in vendita

Budrio, Via Riccardina Mezzolara, 38

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m² anno

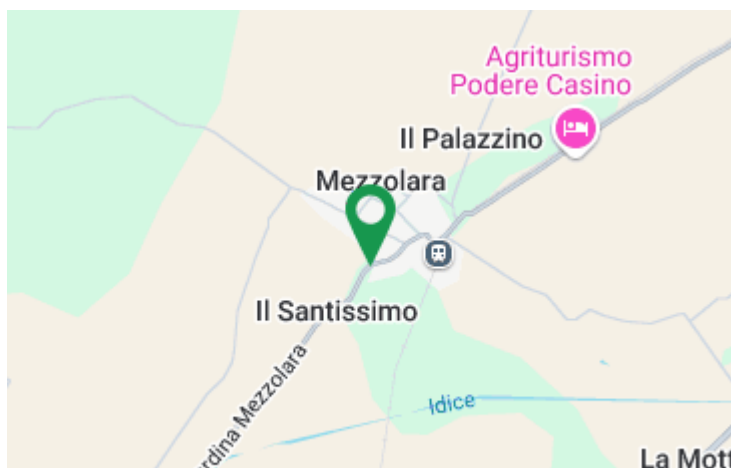
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione di Mezzolara, che ogni tipo di servizio, quali posta, banca, scuole infanzia e primaria, bar, forno, tabaccheria, edicola, farmacia, stazione ferroviaria, pompa di benzina ecc, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 65 mq situato al piano terra. L'immobile, appartenente alla categoria civile, è composto da due locali ben distribuiti. La zona giorno offre un ambiente versatile, mentre la camera da letto garantisce comfort e tranquillità. Il bagno è funzionale e ben rifinito. L'appartamento è dotato di aria condizionata assicurando un clima ideale in ogni stagione. Costruito nel 1995, l'immobile è stato soggetto ad una ristrutturazione esterna nel 2025, che ha visto il rifacimento completo del coperto, con realizzazione della linea vita. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

