



Rif.: 61060166

€ 140.000

Trilocale in vendita

Budrio, Via guglielmo marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 318.00 kW h/m² anno

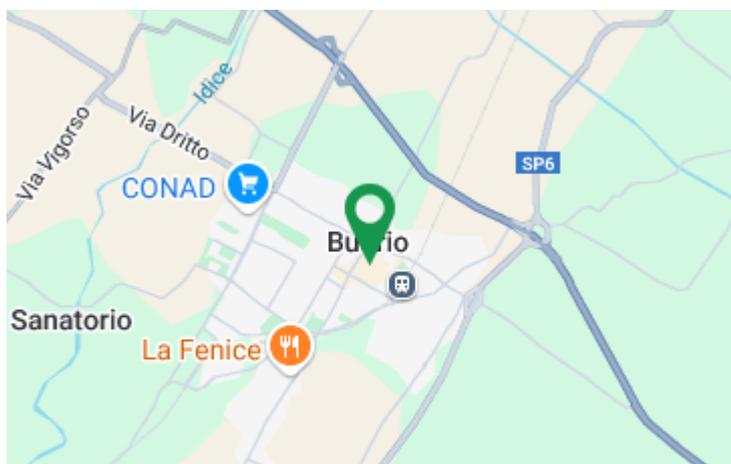
EP globale rinnovabile: 156.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Budrio, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 76 mq, situato al piano basso di un edificio storico risalente al 1900 e ristrutturato nel 1995. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo un ambiente funzionale e confortevole. La zona giorno comprende un soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La zona notte dispone di due camere da letto, entrambe spaziose e ben illuminate, e un bagno moderno. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona tranquilla, ma ben collegata ai principali servizi e infrastrutture del paese. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiamaci alla 051 802022.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

