



Rif.: 61060120

€ 220.000

Trilocale in vendita

Budrio, Via martin luther king

| | |
|-----------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 106 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 400 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 2 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: **F**

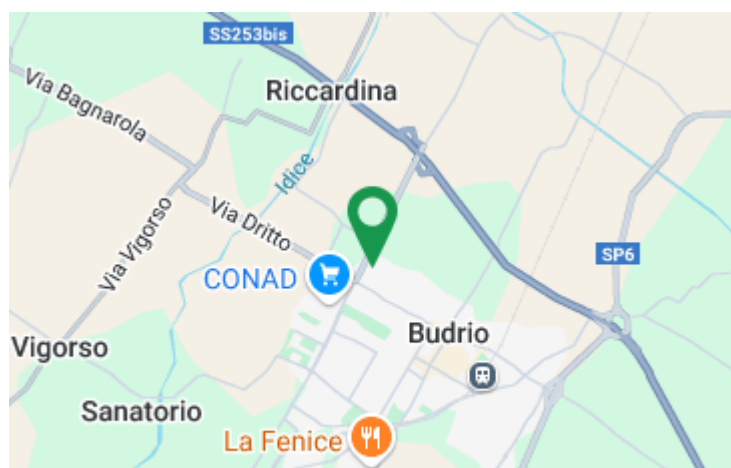
EP globale rinnovabile: 219.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Budrio, proponiamo in vendita un appartamento di 106 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1992. L'immobile si distingue per una spaziosa zona giorno separata, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La cucina, dotata di un pratico balcone, offre un accesso diretto a una corte privata di 60 metri quadrati, perfetta per momenti di relax all'aperto o per organizzare cene estive. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, garantendo comfort e privacy. La posizione strategica dell'appartamento consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi del comune di Budrio. Un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione che coniughi spazio e praticità. L'immobile è inoltre dotato di un'ampia cantina di circa 15 mq e dall'autorimessa di circa 21 ubicati al piano seminterrato. L'immobile è attualmente locato fino a luglio 2026. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile: chiama lo 051 802022

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

