



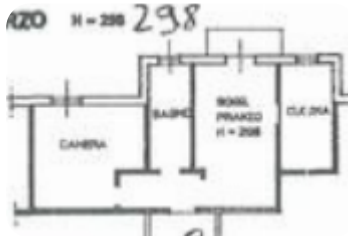
Rif.: 61037144

**€ 104.000**

**Bilocale in vendita**

**Budrio, Via Adelio Cavazza - Mezzolara**

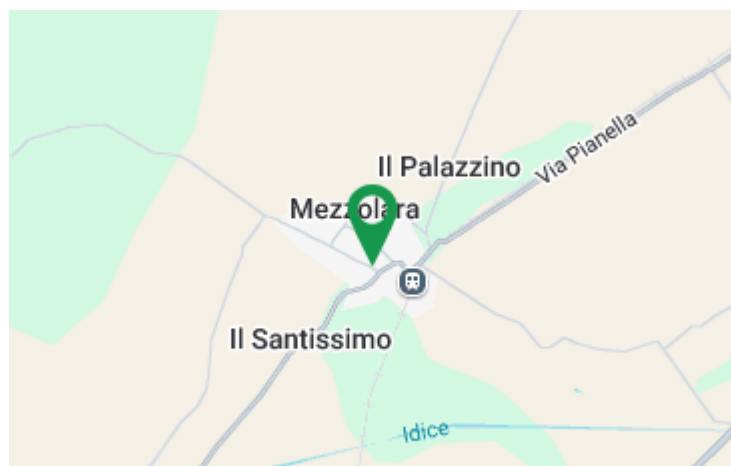
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** F

Nel cuore della tranquilla località di Mezzolara, nel comune di Budrio, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 67 mq, situato al terzo piano di un edificio civile costruito nel 1960. L'immobile, ristrutturato quattro anni fa, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, un luminoso soggiorno si apre su una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale ed un bagno. Un terrazzo esposto a sud garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno. Completano la proprietà una cantina e un garage, offrendo comode soluzioni di spazio aggiuntivo. L'appartamento è dotato di aria condizionata ed infissi in legno, che contribuiscono a creare un ambiente confortevole e accogliente. La mancanza di ascensore è compensata dalla qualità degli spazi e dalla recente ristrutturazione. Per fissare un appuntamento chiama 051 802022 oppure scrivi a boh66

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

