



Rif.: 61033810

## € 280.000

### Trilocale in vendita

Budrio, Via martiri antifascisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Budrio: Nel cuore del paese, proponiamo un appartamento in vendita che unisce centralità e tranquillità. Situato al secondo ed ultimo piano di un edificio costruito nel 1980, l'immobile si estende su una superficie di 151 mq, offrendo ampi spazi e una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. Composto da una spaziosa zona giorno con soggiorno con accesso al terrazzo di 20 mq, ideale per momenti di relax con vista sul verde circostante, cucina separata, due camere da letto matrimoniali e due bagni. La proprietà include anche un ampio sottotetto al grezzo, che offre ulteriori possibilità di personalizzazione. Completa l'immobile l'autorimessa di 49 mq al piano terra e il giardino condominiale. L'edificio ospita solo due unità per scala, garantendo un'atmosfera riservata e tranquilla. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazio e comfort in una posizione strategica. L'immobile attualmente è locato. Fissa un appuntamento per avere ulteriori dettagli o fissare un appuntamento chiama lo 051.802022.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

