



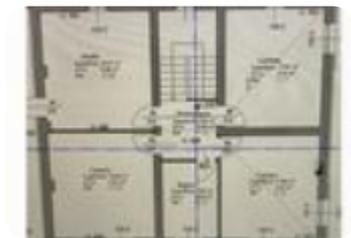
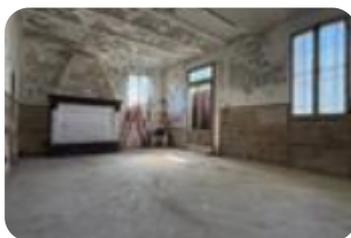
Rif.: 61025488

**€ 110.000**

**Rustico in vendita**

**Budrio, Via Frabona**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 317 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Budrio, proponiamo in vendita un affascinante rustico di 235 mq, risalente al 1900, che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. L'immobile si sviluppa al piano terra e primo e dispone di un progetto edilizio ed energetico già pronto. Questo progetto prevede la realizzazione di un'unità abitativa composta da tre ampie camere matrimoniali, uno studio, due bagni, un soggiorno di 28 mq, una sala di 26 mq e una cucina di 17 mq. Il corpo centrale del fabbricato è composto da una stalla con fienile e nell'ultimo parte da un magazzino. Il rustico è circondato da un giardino di quasi 2000 metri, ideale per chi ama gli spazi verdi e la tranquillità. La posizione strategica a Budrio consente di godere della quiete della campagna, pur essendo a breve distanza dai principali servizi. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile e immersa nel verde. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.80.20.22 oppure scrivici a boh6

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

