



Rif.: 61023658

# € 320.000

## Villa a schiera in vendita

Budrio, Via Pozzo - Maddalena Di Cazzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Maddalena di Cazzano, nel comune di Budrio, è disponibile una villa a schiera di testa, caratterizzata da un design signorile e una posizione privilegiata. Costruita nel 1990, questa abitazione di 160 mq e offre un ampio giardino di 150 mq con impianto di irrigazione che circonda tre lati della proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con pavimento in ceramica, un bagno ristrutturato recentemente, e una cucina abitabile protetta da un tendone sul lato est. La villa dispone di tre camere da letto, pavimentate con elegante legno in rovere chiaro perfette per una famiglia, un bagno con vasca e affaccio su un balcone che offre uno spazio aggiuntivo all'aperto. Completano la proprietà un garage e una cantina, oltre a una pratica tettoia in legno sull'ingresso. La caldaia, recentemente sostituita nel 2024, garantisce efficienza energetica e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

