



Rif.: 61022524

**€ 244.000**

**Trilocale in vendita**

**Budrio, Via Mori - Prunaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 141.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

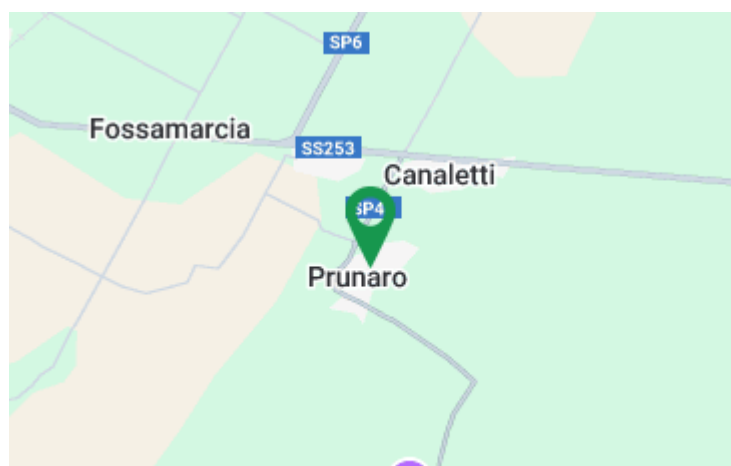
**EP globale rinnovabile:** 3.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Prunaro, nel comune di Budrio, si trova un immobile unico nel suo genere, perfetto per chi cerca spazio e comfort. Questa abitazione di 182 mq, costruita nel 1960 e recentemente ristrutturata, offre un'accogliente corte privata, ideale per momenti di relax all'aperto. All'interno, il soggiorno doppio con angolo cottura rappresenta il fulcro della casa, perfetto per ospitare amici e familiari. Le due camere matrimoniali sono dotate di cabine armadio, garantendo ampio spazio per ogni esigenza. I due bagni moderni e la lavanderia aggiungono praticità alla vita quotidiana. La taverna e la cantina offrono ulteriore spazio per hobby e stoccaggio. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e infissi in PVC doppio vetro, assicurando efficienza energetica e comfort. Il cappotto interno e l'aria condizionata completano le caratteristiche di questa casa accogliente e funzionale. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.80.20.22 oppure scrivici a boh66

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

