



Rif.: 61022088

€ 179.000

Casa semindipendente in vendita
Budrio, Via martiri antifascisti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Budrio, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 67 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e funzionale. L'immobile, appartenente alla categoria civile, è stato costruito nel 1998 frutto di un abbattimento e ricostruzione conservativa di un rustico e successivamente è stato finemente ristrutturato nel 2023, garantendo così un ottimo livello di manutenzione e comfort. La casa si sviluppa su tre piani ben distribuiti, troviamo al piano terra ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno e scala che ci accompagna al primo piano dove si sviluppa la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, il secondo bagno, cieco con l'aspirazione forzata ed un secondo ambiente denominato guardaroba attualmente utilizzato come camera da letto singola, offrendo spazi versatili per soddisfare diverse esigenze abitative. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, creando un ambiente pratico e confortevole. Sitata in una zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

