

Rif.: 61019806

**€ 128.000**

**Bilocale in vendita**

**Budrio, Via Giorgio Gaber - Mezzolara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 132.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

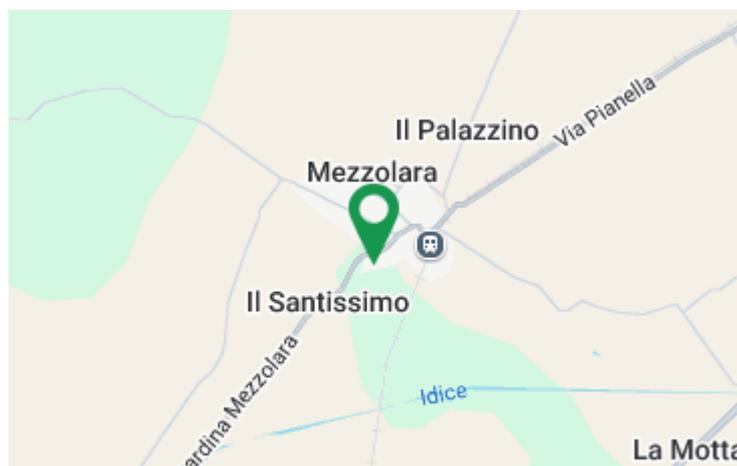
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mezzolara: Nella frazione più servita di Budrio, dove troviamo servizi come stazione, fermata dell'autobus, bar, pasticceria, scuole, farmacia, pizzeria, banca e posta si propone un appartamento di 66 mq, situato al piano medio di un edificio costruito nel 2003. L'immobile, caratterizzato da un design recente, offre un'accogliente zona giorno con soppalco, ideale per ottimizzare gli spazi e creare un ambiente versatile. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di vivibilità all'appartamento, permettendo di godere di momenti di relax all'aperto. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre l'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione.

L'appartamento è parzialmente arredato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso ai vari piani. Fissa un appuntamento per la visita al numero 051 802022.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

