



Rif.: 60987704

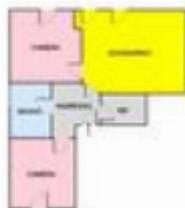
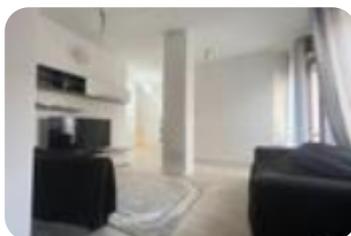
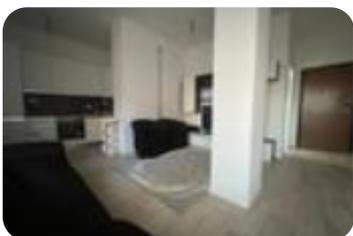
↓ € 163.000

€ 175.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Budrio, Via del Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

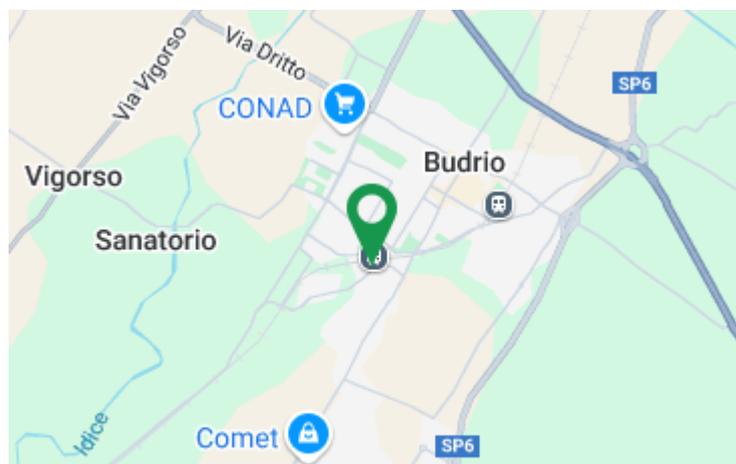
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Budrio: In zona stazione, comoda quindi al raggiungimento di tutti i servizi che offre il paese, come scuole, posta, banche, supermercato, centro storico, fermata dell'autobus e stazione ferroviaria, troviamo una palazzina composta da 4 scale costruita nel corso dei primi anni 2000. All'interno troviamo un appartamento posto al piano terra che si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola e bagnofinestrato con doccia; completa l'immobile il pratico ripostiglio, cieco con aspirazione forzata, completo di attacchi di luce e acqua in cui è stata ricreata la zona lavanderia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, da un punto di vista impiantistico, caldaia, termosifoni, il citofono è stato sostituito nel 2024, sono stati cambiati i pavimenti e i rivestimenti, e sono state sostituite le tapparelle, motorizzandole. La soluzione presenta caratteristiche ideali per piccoli nuclei familiari che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

