



Rif.: 60976321

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**

**Budrio, Via Gioacchino Rossini - Mezzolara**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Mezzolara: Al centro della frazione più servita del paese proponiamo casa indipendente con finiture signorili costruita negli anni 90' composta da due appartamenti e un giardino esclusivo di proprietà che ruota tutto intorno all'immobile. Al piano terra troviamo un appartamento più piccolo composto da una sala con angolo cottura, una camera da letto, una lavanderia, una cantina finestrata ed un bagno. Sempre al piano terra abbiamo un garage di 26 mq comunicante con l'interno dell'immobile. Al piano primo abbiamo il secondo appartamento formato da un ampio soggiorno che si affaccia su un balcone e una cucina abitabile che si affaccia anch'essa su di un altro balcone più grande del precedente. Oltre alla zona giorno troviamo due camere matrimoniali che si affacciano sul giardino di proprietà. Con una scala retrattile si arriva al piano sottotetto ottimamente finito e pavimentato già diviso in due ambienti tranquillamente sfruttabili come due ulteriori camere da letto. La corte esclusiva completa di impianto di irrigazione è di circa 350mq. Fissa un appuntamento per visionare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

