



Rif.: 60961691

**€ 61.000**

**Bilocale in vendita**

**Budrio, Via guglielmo marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 318.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 107.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

NUDA PROPRIETA' IN PIENO CENTRO STORICO. Budrio: Nel cuore del centro storico, comodissimo al raggiungimento di tutti i servizi, tra cui un alimentari e bar, banche, posta, autobus, treni, supermercati e farmacia, troviamo una signorile palazzina composta da 8 unità abitative. Raggiungiamo il secondo piano attraverso il vano scala molto luminoso, dal quale accediamo al nostro appartamento. Ampio bilocale su due livelli, coibentato internamente, con ingresso su soggiorno con angolo cottura ben diviso dalla zona giorno; ripostiglio ampio, bagno, camera da letto matrimoniale nel sottotetto con un ulteriore ripostiglio. Gli infissi sono in doppio vetro e in pvc, la pavimentazione è parquet in tutto l'immobile. L'immobile, presenta caratteristiche ideali per investitori che cercano una soluzione piccola da poter mettere a reddito, ma anche per nuclei familiari piccoli che cercano una soluzione in zona centrale. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.80.20.22 oppure scrivici a boh6

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

