



Rif.: 60935509

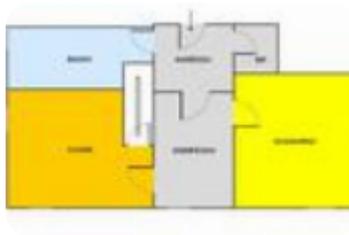
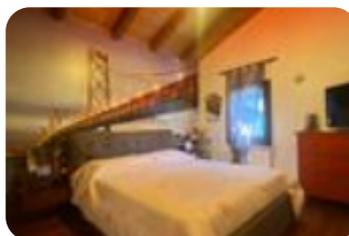
↓ € 170.000

€ 179.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Budrio, Via Battafuga - L'Olmo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 318.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

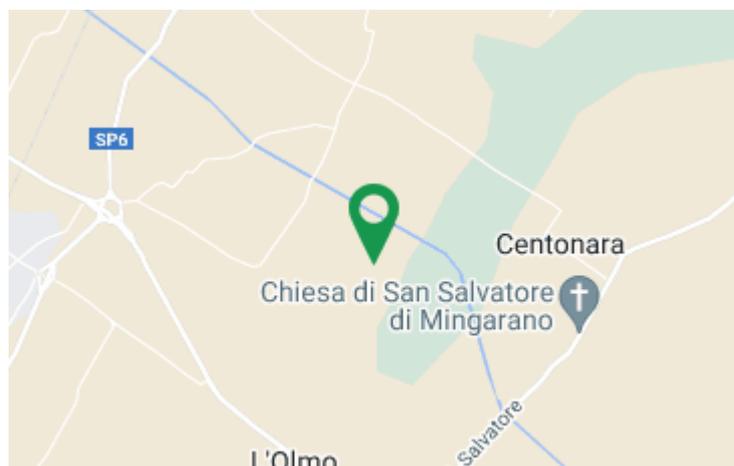
EP globale rinnovabile: 66.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Budrio: Alle porte del paese, comoda al raggiungimento della trasversale di pianura e a pochi chilometri da Budrio, e quindi a tutti i servizi che offre il paese, Troviamo un appartamento disposto su due livelli all'interno di una soluzione plurifamiliare. L'accesso al contesto abitativo lo troviamo attraverso una strada privata, bianca e a fondo chiuso. Al piano primo, accediamo all'ingresso su soggiorno con ampia cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Dalla scala interna accediamo alla zona notte che si compone di due camere da letto di cui una doppia e una matrimoniale e un terzo ambiente finestrato utilizzato come terza camera e secondo bagno. L'immobile inoltre al piano terra, in corpo staccato ha un ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il box al piano terra. L'immobile presenta finiture graziose e rustiche tipiche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

