



Rif.: 60922249

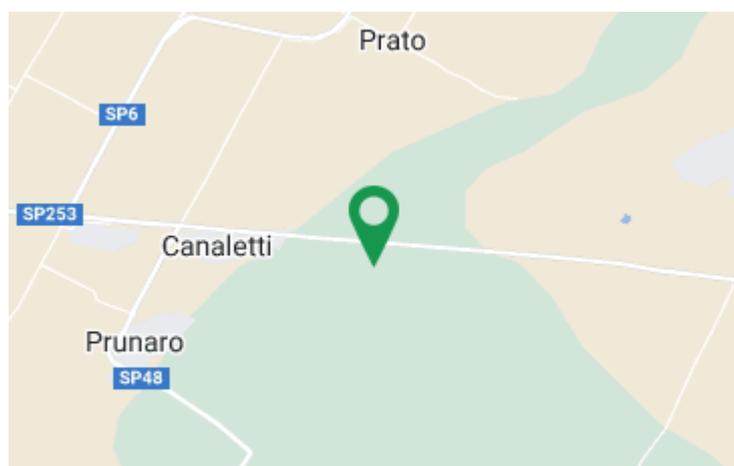
**€ 230.000****Porzione di trifamiliare in vendita****Budrio, Via S. Vitale - Canaletti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Prunaro: nella frazione più vicina a Castenaso, a poca distanza da servizi come mezzi di trasporto e ristoranti. Ben collegata al raggiungimento della città, poichè vicina alla strada San Vitale, troviamo una porzione di trifamiliare di generose dimensioni e dalle finiture personalizzabili. Il progetto attualmente prevede un ampio soggiorno con cucina abitabile, disimpegno e bagno al piano terra. Salendo al primo piano, la zona notte composta da tre camere, di cui due matrimoniali ed una doppia e due bagni. Oltre ad uno spazioso sottotetto. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione esterna nel 2016, comprendente il rifacimento del tetto; la realizzazione del cappotto termico esterno e la posa di infissi esterni in legno. Internamente l'immobile offre la sua più totale personalizzazione, poichè completamente al grezzo. Si offre anche la possibilità di acquistare per intero la proprietà e ricreare un'unica abitazione. Completa l'abitazione un ampio giardino di 1.250 metri con possibilità di frazionamento. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile chiamando al 051.802022 oppure scrivendo alla mail boh6

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

