



Rif.: 60873166

**€ 125.000**

**Bilocale in vendita**

**Budrio, Via giuseppe garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 380 kW h/m<sup>2</sup> anno

Budrio: All'interno del cuore del centro storico, nella via del teatro, comodissima quindi al raggiungimento di tutti i servizi, tra cui un alimentari e una macelleria proprio sotto casa, vicino a banche, posta, fermata dell'autobus, fermata del treno, supermercati e farmacia, troviamo una signorile palazzina composta da 8 unità abitative. Raggiungiamo il primo piano attraverso un vano scala ampio e molto luminoso, dal quale accediamo al nostro appartamento. Ampio bilocale ristrutturato nella fine degli anni '90; ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Gli infissi sono in legno con vetrocamera, la pavimentazione è in ceramica in tutto l'immobile. Bassissime spese di condominio. L'immobile attualmente locato, presenta caratteristiche ideali per investitori che ricercano una soluzione piccola da poter mettere a reddito, ma anche per nuclei familiari piccoli che ricercano una soluzione in zona centralissima. L'immobile sarà libero dal 2025. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile, chiama lo 051.80.20.22 oppure scrivici a bohhd6

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

