



Rif.: 60826208

# € 175.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Budrio, Via Ghiaradino - Vedrana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 318.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Vedrana. Nella frazione più vicina al paese Budrio proponiamo porzione di casa composta al piano terra da uno locale studio adiacente all'ingresso, un'ampia sala da pranzo e una cucina abitabile finestrata che si affaccia sul cortile di proprietà esclusiva, due bagni anch'essi entrambi finestrati e un ripostiglio sottoscala. Al piano primo la casa possiede tre camere da letto matrimoniali di generose dimensioni, mentre sul retro della casa oltre ad un cortile esclusivo troviamo un fabbricato in pietra a vista con due ingressi: lavanderia da una parte e un camino in muratura dall'altra. L'impianto elettrico è stato recentemente sostituito da uno nuovo e certificato, la caldaia a condensazione è stata installata quest'anno mentre il tetto rifatto 15 anni fa è stato da poco revisionato e gli infissi sono in legno e doppio vetro. La casa è libera subito. Fissa l'appuntamento per visionare l'immobile, chiamaci al 051.80.2022 oppure scrivici alla mail boh6.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

