



Rif.: 60776667

€ 180.000

Trilocale in vendita

Budrio, Via Don Giovanni Minzoni - Mezzolara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Mezzolara: Nella frazione più servita di Budrio dove sono presenti tutti i servizi quali stazione (che conduce fino alla stazione centrale di Bologna), farmacia, alimentari, bar, gelateria, banca, e scuole... in contesto di sole quattro unità abitative con spese di condominio irrisorie, proponiamo spazioso appartamento posto al primo su rialzato nonchè ultimo. Dal vano scale raggiungiamo l'immobile che si compone da ingresso, ampio soggiorno di oltre 30 mq con annessa cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una da 20 mq e una da 15 mq, pratico ripostiglio, bagno e balcone coperto e verandato da 11 metri. L'appartamento si trova in buono stato di manutenzione e le finiture sono di metà degli anni 80'. Al piano seminterrato è ubicata la spaziosa cantina finestrata di 56 metri con un'altezza di 2,10 metri, ideale per essere trasformata in taverna per pranzi, cene di famiglia e compleanni. Completa l'appartamento un pezzo di corte esclusiva di 85 mq adiacente al fronte della palazzina dalla parte dell'ingresso principale e un box in corpo staccato posto di fronte al palazzo. La grandezza e la forma del soggiorno permettono la realizzazione di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

