



Rif.: 60705450

↓ € 290.000

€ 305.000 (-5%)

## Bifamiliare in vendita

Budrio, Via pianella - Mezzolara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 695 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	9
<b>Terrazzi:</b>	4



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Mezzolara: Alle porte della frazione più servita di Budrio dove sono presenti tutti i servizi quali stazione (che conduce fino alla stazione centrale di Bologna), farmacia, alimentari, bar, gelateria, banca, e scuole... villa bifamiliare di generose dimensioni ricostruita nel 2003 e con giardino privato di circa 1150 mq. Una delle due soluzioni (SOL. 1) risulta essere quasi ultimata nella sua ricostruzione mentre la seconda (SOL. 2) ad oggi è completamente al grezzo, sono entrambe disposte su due livelli oltre ad ampie mansarde del tutto vivibili grazie alla loro altezza. (SOL. 1) Dal giardino si accede al piano terra che si compone da uno spazioso ingresso, disimpegno, camera da letto matrimoniale con annesso bagno, ampia sala con angolo cottura, un bagno e una lavanderia. Dalla scala presente all'ingresso si accede al primo piano attualmente ad un grezzo avanzato dove invece troviamo due camere da letto entrambe con il proprio bagno e due grandi loggie una di circa 10 mq e una circa 30 mq. Raggiungendo la mansarda, caratterizzata dal tetto in legno e anch'essa al grezzo, troviamo diversi ambienti, un bagno e una stieria. (SOL. 2) Con metratura simile alla soluzione uno ma con po [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

