**Affiliato: Azienda.net Srl**
Partita IVA: 02376511206
Via Mazzini, 185 40062 Molinella (BO)
Email: bohd4@tecnocasa.it - Tel.: 051882799 - Cell.: 3454156506















Rif.: 61283441

# € 255.000

## Villa singola in vendita

### Molinella, Via manin

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 219 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 7.20 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una villa singola di 219 mq, costruita nel 1980, che offre spazi generosi e una disposizione funzionale. La casa indipendente si apre su un ampio soggiorno con camino, ideale per momenti di relax e convivialità. Adiacente, un salotto accogliente e una cucina abitabile completano la zona giorno. Al piano terra, si trovano anche una camera da letto e un bagno, garantendo comodità e accessibilità. Salendo al primo piano, la villa dispone di due ulteriori camere da letto, di cui una con bagno privato, e un secondo bagno. Un terrazzo offre uno spazio esterno riservato per godere di momenti all'aperto. La proprietà è circondata da portici e un giardino, che aggiungono valore e privacy, creando un ambiente ideale per chi

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone