



Rif.: 61263378

€ 160.000

Trilocale in vendita

Molinella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Molinella, proponiamo un appartamento in vendita situato al secondo e ultimo piano. L'immobile è composto da tre locali ben distribuiti, che offrono spazi funzionali e accoglienti. Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. La luminosità degli ambienti è uno dei punti di forza, grazie alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di illuminare ogni angolo della casa. L'appartamento dispone di un ampio balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione è comoda ai servizi, garantendo facile accesso a negozi, scuole e trasporti pubblici. Completa la proprietà un doppio garage, che offre spazio aggiuntivo per il parcheggio e lo stoccaggio. Il grande giardino condominiale rappresenta un valore aggiunto, offrendo un'area verde dove poter

r
l

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

