



Rif.: 61263245

€ 128.000

Casa semindipendente in vendita

Molinella, Viale pisacane carlo

Tipologia:	rustici / cascinie / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 393.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 135 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti su più livelli. L'immobile offre un'accogliente zona giorno composta da soggiorno e cucina, perfetta per momenti conviviali. Al piano superiore, si trovano due camere da letto, garantendo comfort e privacy. Il bagno, funzionale e ben posizionato, serve comodamente l'intera abitazione. Al piano terra, la proprietà si arricchisce di locali accessori, tra cui una taverna e una lavanderia, spazi versatili che possono essere adattati alle diverse esigenze familiari. Un ulteriore punto di forza è l'ampia cantina ciclabile esterna, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per il deposito di biciclette o attrezzature varie. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Contattaci per avere ulteriori informazioni al 051 882799 o manda una mail a boh4

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

