



PIANO TERRA

Rif.: 61257782

€ 219.000

Villa a schiera in vendita

Molinella, Via Provinciale Superiore - San Martino In Argine

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 156.21 kW h/m² anno

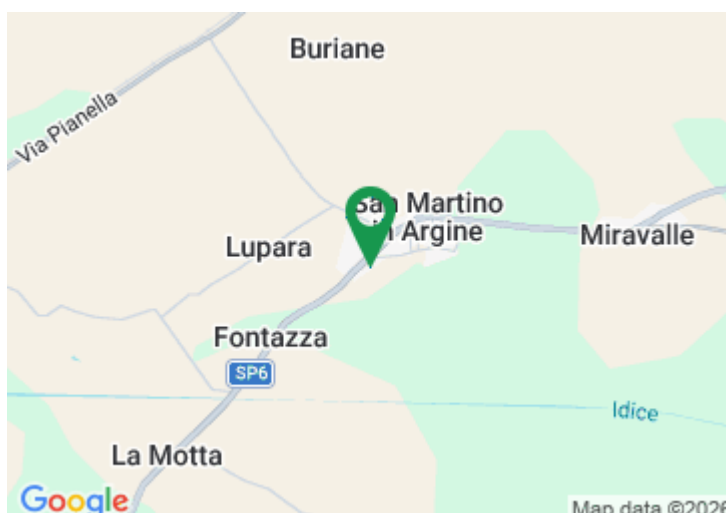
EP globale rinnovabile: 0.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Martino in Argine, nel comune di Molinella, è disponibile una villa a schiera che offre comfort e funzionalità. Distribuita su più livelli, questa abitazione è ideale per chi cerca spazi ben organizzati. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Sono presenti due bagni, uno per ogni livello, per una maggiore comodità. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo, mentre l'ampio sottotetto può essere utilizzato come area di stoccaggio o per ulteriori esigenze abitative. Completano la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

