



Rif.: 61246981

€ 248.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Molinella, Via lavoro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 218.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Molinella, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che unisce il fascino del passato con il comfort moderno. L'immobile, ristrutturato nel 2015, si sviluppa su più livelli per un totale di 143 mq. Al primo piano, un luminoso soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile offre uno spazio ideale per la convivialità. Al piano superiore, due ampie camere da letto garantiscono il massimo del comfort, con una delle camere che si apre su un balcone privato. Sono presenti due bagni, entrambi dotati di finiture moderne. Completano la proprietà al piano terra due ampi locali ad uso cantina. Giardino privato e due posti auto. L'immobile è dotato di aria condizionata e di un sistema di addolcimento dell'acqua, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione centrale permette di godere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

