



Rif.: 61239228

€ 300.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Molinella, Via Malvezza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Molinella, proponiamo la prenotazione per la vendita di due porzioni di bifamiliare di nuova costruzione, prevista per il 2027. Le soluzioni di 130 mq ciascuna, rappresentano un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna e funzionale. Il progetto prevede il recupero di un edificio colonico, trasformato in due unità abitative distinte, garantendo privacy e comfort. La casa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. La singola porzione è così disposta: Al piano terra, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina separata è ideale per chi ama cucinare e intrattenere e bagno. Al piano superiore, tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia, bagno. Le finiture sono moderne e funzionali. Completa la proprietà un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per attività all'aria aperta. Questa soluzione abitativa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

