



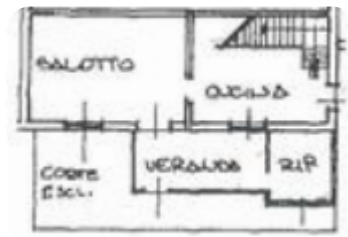
Rif.: 61219578

**€ 79.000**

### Trilocale in vendita

Molinella, Via del Teatro - San Pietro Capofiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di San Pietro Capofiume, nel comune di Molinella, è disponibile un immobile su due livelli che offre spazi ben distribuiti e luminosi. Al piano terra, ampio soggiorno, cucinotto e lavanderia, che offre la possibilità di essere trasformata in un secondo bagno, aggiungendo ulteriore praticità. Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio, e un bagno. Completa la proprietà una cantina al piano terra, utile per lo stoccaggio o come spazio per hobby. Costruito nel 1960, questo immobile rappresenta una soluzione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

