



Rif.: 61206699

**€ 83.000**

## Trilocale in vendita

Molinella, Via S. Ferrari - San Pietro Capofiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di San Pietro Capofiume, nel comune di Molinella, è disponibile un appartamento situato al secondo e ultimo piano di un edificio costruito nel 1966. L'immobile, offre una disposizione funzionale con tre locali, tra cui due camere da letto che garantiscono spazio e comfort, cucina, soggiorno e balcone. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla cantina grande, perfetta per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo e organizzazione. La posizione centrale, nel cuore del centro Alberino, consente di godere di tutti i servizi e le comodità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

