



Rif.: 61199334

**€ 269.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Molinella, Viale Carlo Pisacane

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una casa indipendente di 266 mq. Questa proprietà si sviluppa su più livelli e offre una soluzione abitativa versatile grazie alla presenza di due unità separate. Ideale per chi cerca spazi distinti per due famiglie. La disposizione su più livelli consente una gestione ottimale degli spazi, garantendo privacy e funzionalità. La casa si compone di quattro locali, zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano, offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

