



Rif.: 61197982

**€ 132.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Molinella, Via fiume vecchio - Marmorta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 155.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Marmorta, nel comune di Molinella, si propone in vendita un appartamento di 119 mq, situato al primo piano. L'immobile offre spazi ben distribuiti e una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno, mentre la cucina separata garantisce funzionalità e comfort. La proprietà dispone di tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi. I due bagni, modernamente ristrutturati, offrono praticità e comfort. Completano l'offerta un garage e un posto auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

