



Rif.: 61195194

€ 227.000

Villa singola in vendita

Molinella, Via Camerone - San Pietro Capofiume

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 259 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 186.47 kW h/m² anno

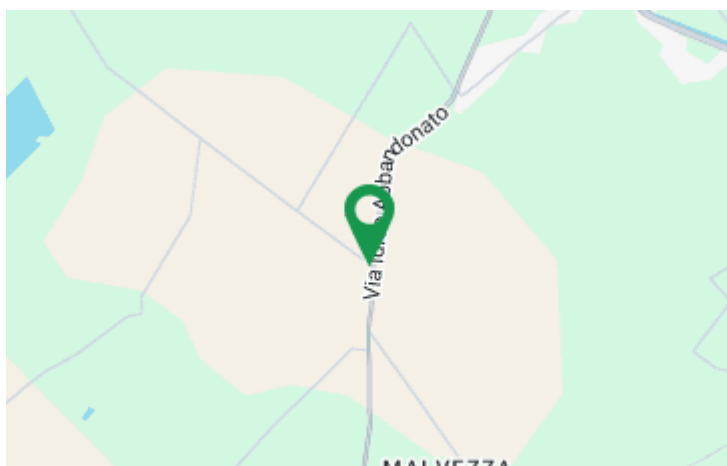
EP globale rinnovabile: 90.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Molinella Nella campagna tra Molinella e la frazione di Capofiume, proponiamo questa soluzione di casolare di campagna disposto su due livelli. La soluzione al . si presenta già ristrutturata, accesso indipendente su ingresso padronale arredabile, già corredata di stufa a pellet, soggiorno luminoso, ampia cucina a vista in muratura, una camera matrimoniale e due singole, bagno, ripostiglio con possibilità di realizzare secondo bagno. Confortevole taverna con camino e forno a legna con accesso all'area esterna, per splendide serate in compagnia degli amici. Al 1° piano sempre con ingresso indipendente, troviamo un'ampia metratura ancora al grezzo, dove si potranno realizzare una o due unità abitative. La posizione offre buona tranquillità e privacy a pochi km dalla città di Molinella. In esterno è possibile realizzare un grande verde giardino, magari con piscina, dove intrattenersi nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

