



Rif.: 61186365

€ 239.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Molinella, via dugliolo - San Martino In Argine

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

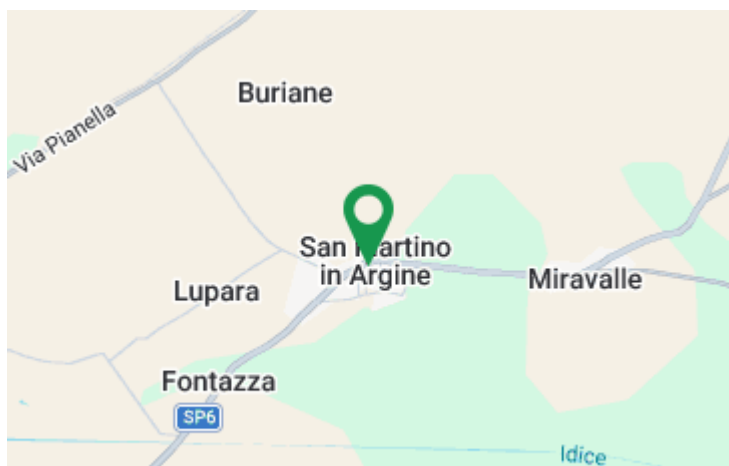
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Dugliolo, tranquilla frazione del Comune di Budrio, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera di testa, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e tecnologie all'avanguardia in un contesto riservato e immerso nella quiete. L'abitazione, costruita nel 2007, si distingue per gli spazi generosi e per una distribuzione interna estremamente funzionale. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno impreziosito dal camino e dalle eleganti travi a vista, un ambiente caldo e accogliente pensato per vivere momenti di relax in famiglia. La cucina è abitabile e ben organizzata, perfetta per chi ama gli spazi conviviali. Sempre al piano terra troviamo un comodo bagno e una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio, soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

