



Rif.: 61166694

**€ 128.000**

## Trilocale in vendita

**Molinella, Via Fascinata - Santa Maria Codifiume**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 74.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla località di Santa Maria Codifiume, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità. Situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 2010, l'immobile si estende su una superficie di 106 mq e include tre locali ben distribuiti. La presenza di una mansarda e di un ampio terrazzo aggiunge valore e spazio all'abitazione, rendendola ideale per chi cerca un ambiente versatile e accogliente. La luminosità naturale pervade gli interni, creando un'atmosfera piacevole e invitante. Completano la proprietà un comodo posto auto e un giardino privato di 150 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

