



Rif.: 61152718

€ 193.000

Villa a schiera in vendita

Molinella, Via masi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 97.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una villa a schiera di 87 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. L'immobile, costruito nel 2013, si sviluppa interamente al piano terra, offrendo un accesso diretto e agevole a tutti gli ambienti. La villa è composta da: soggiorno, caratterizzato da travi in legno a vista, crea un'atmosfera accogliente e calda, due camere da letto, un bagno e la cantina con accesso diretto all'abitazione utilizzabile come un'ulteriore stanza versatile. Mentre l'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per momenti di relax e convivialità. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, assicurando praticità e sicurezza. Il riscaldamento è a pavimento e l'impianto solare è fotovoltaico di 1,5

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

