



Rif.: 61152718

**€ 193.000**

### Villa a schiera in vendita

Molinella, Via masi

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 87 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 150

**Bagni:** 1

**Box:** 1

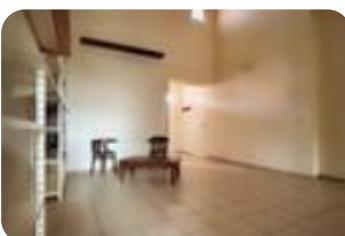
**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 97.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una villa a schiera di 87 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. L'immobile, costruito nel 2013, si sviluppa interamente al piano terra, offrendo un accesso diretto e agevole a tutti gli ambienti. La villa è composta da: soggiorno, caratterizzato da travi in legno a vista, crea un'atmosfera accogliente e calda, due camere da letto, un bagno e la cantina con accesso diretto all'abitazione utilizzabile come un'ulteriore stanza versatile. Mentre l'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per momenti di relax e convivialità. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, assicurando praticità e sicurezza. Il riscaldamento è a pavimento e l'impianto solare è fotovoltaico è di 1,5

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

