



Rif.: 61150210

**€ 399.000**
**Villa singola in vendita**

Molinella, Via P. Galiani - San Martino In Argine

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 361 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

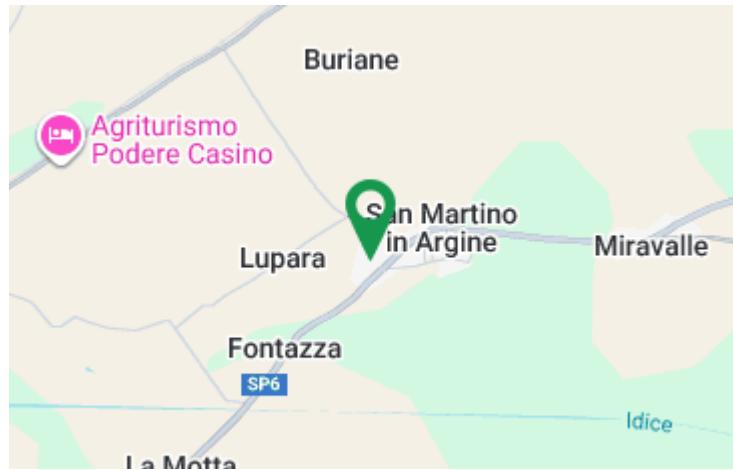
 EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore di San Martino in Argine, nel comune di Molinella, si propone in vendita una villa singola di 361 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Ristrutturata nel 2015, l'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo due appartamenti distinti, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con spazi indipendenti. Al piano terra l'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, due bagni e due camere matrimoniali, perfetto per una famiglia che desidera vivere su un unico livello. Al primo piano un secondo appartamento offre un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due bagni e tre camere matrimoniali e ampio terrazzo. Mentre il sottotetto rifinito aggiunge ulteriore versatilità alla proprietà. La villa dispone di una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

