



Rif.: 61150210

**€ 399.000**

## Villa singola in vendita

Molinella, Via P. Galiani - San Martino In Argine

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 361 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

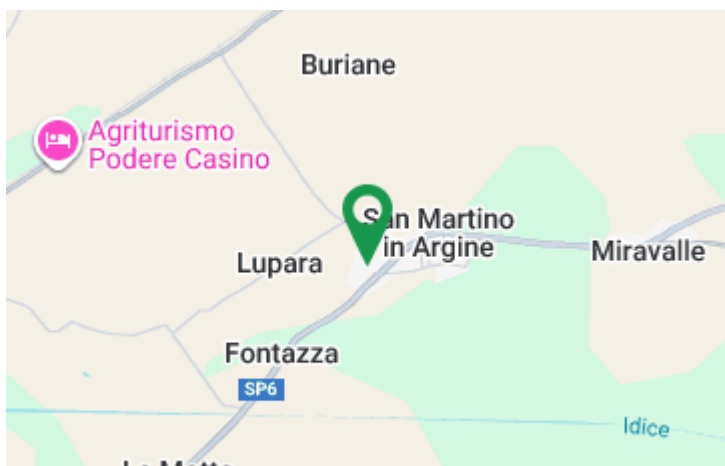
**EP globale rinnovabile:** 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di San Martino in Argine, nel comune di Molinella, si propone in vendita una villa singola di 361 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Ristrutturata nel 2015, l'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo due appartamenti distinti, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con spazi indipendenti. Al piano terra l'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, due bagni e due camere matrimoniali, perfetto per una famiglia che desidera vivere su un unico livello. Al primo piano un secondo appartamento offre un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due bagni e tre camere matrimoniali e ampio terrazzo. Mentre il sottotetto rifinito aggiunge ulteriore versatilità alla proprietà. La villa dispone di una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

