



Rif.: 61149340

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Molinella, Via unità**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita un immobile di 66 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben organizzata. L'appartamento si distingue per l'ingresso indipendente al piano terra, che garantisce privacy e autonomia. All'interno, l'abitazione si compone di: soggiorno, cucinotto separato, una camera da letto, un bagno, ed un locale ad uso lavanderia. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort durante tutto l'anno. All'esterno, completa la proprietà lo scoperto privato, fronte e retro, offrendo spazi ideali per momenti di relax all'aria aperta. Attualmente a reddito, rappresenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

