



Rif.: 61135115

**€ 185.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Argenta, Via cristo**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 121 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 107.81 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 4.22 kW h/m² anno

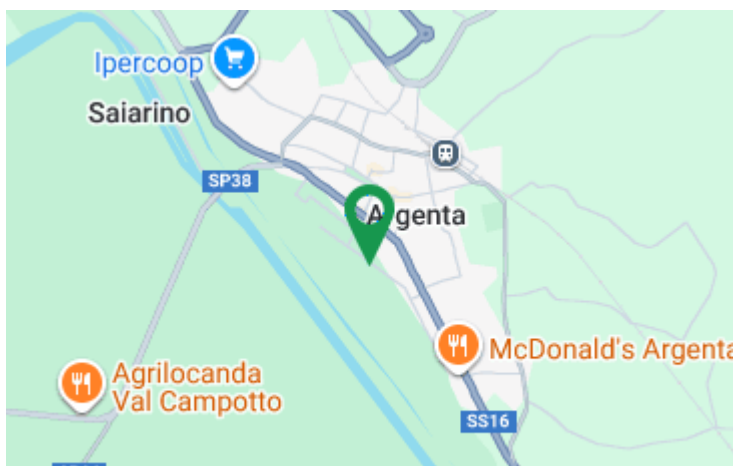
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Argenta, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 121mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. L'immobile, ristrutturato nel 2011, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, si trova un accogliente soggiorno che si apre su una cucina ben attrezzata, perfetta per momenti conviviali. La proprietà dispone di antibagno rifinito con vasca e bagno con doccia, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia. Le due camere da letto, luminose e spaziose, offrono un ambiente rilassante per il riposo. Completano la proprietà un garage e un posto auto, oltre a una cantina utile per lo stoccaggio. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per il tempo libero all'aperto. L'aria condizionata assicura un clima piacevole in ogni stagione. Prenota una visita allo

]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

