



Rif.: 61131339

**€ 117.000**

## Trilocale in vendita

Molinella, Via fascinata 2 - Santa Maria Codifiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Santa Maria Codifiume, si trova un affascinante immobile d'epoca risalente al 1800, ristrutturato con cura nel 2010. Questa proprietà su più livelli offre una superficie di 101 mq, distribuita in tre locali che combinano il fascino storico con comfort moderni. Gli interni, rinnovati con attenzione ai dettagli, mantengono elementi originali che raccontano la storia della casa, mentre le migliorie apportate garantiscono funzionalità e comfort. La disposizione su più

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

